

国家	农地规范						被影响的农地范围	注解
	旧有规范	摘要	外国所有权	新规范	摘要	外国所有权		
缅甸	土地国有法1953	所有的土地都为国家拥有，仅有少部分的私人产权。	无	2011年农地法案；2012年空地、休闲地、未垦地管理法；2014国家土地使用政策草案。	土地使用政策	给予特许权	470万公顷 4.7 million ha	4百万公顷转让作为30年农场部门大计划的一部分，另外更有175万公顷的土地被转让给216间公司做商业耕作。
柬埔寨	1992年土地法 1992 Land Law	认可柬埔寨人民在柬埔寨政权垮台后拥有土地的权利。	无	2001土地修正法与子条文经济土地特许权第146号；2012年命令01BB：强化并增加经济土地特许权效率措施。	土地被定义为经济资产，允许私人公司租借土地达1万公顷、99年。	长达99年的租借或特许权。	210万公顷	1993年之后，约70%的柬埔寨耕第被转让做工业化农业农场，在2001年法案修正之后并快速增加。
中国	1970年代家户责任系统。	以家庭为基础的农业契约系统	无	2003年乡村土地契约法；2013通过政府政策「重振」土地管理权利，第一笔土地信托成立。	允许农地使用权从农家手中转让给企业实体：如土地信托公司、农企业、龙头企业等。	通过契约管理权出租。	2千5百万公顷。	等于所有农地面积的28.8%。

国家	农地规范						被影响的农地范围	注解
	旧有规范	摘要	外国所有权	新规范	摘要	外国所有权		
印度	1947后自愿国家土地改革。	给予各政府土地改革与重分配权力。	No	2013/2014土地取得法修正	土地取得法案是一个1984年殖民地法的修正：国家得以取得土地做公共用途，像是农产出口特区、工业区、乡村与社会基础设施建设、安全防御措施与其他用途。	租借lease	无n/a	
印度尼西亚	基础农业法第五号，1960。	规范私人拥有农地的上限为5-15公顷灌溉土地、6-20公顷的高地（视各地人口稠密度、殖民后植栽农场的分配而定）	No	总统命令第1/2010号：加速国家发展产权的执行（大规模的食物投资）	在「食物资产框架」下创造大范围可租借给工业化农业的农地。	65年的特许权，得调整更新。	300万公顷	在「食物资产框架下」涵盖的地区
日本	1947农地解放法；1952农业土地法案。	解放土地耕种、私人土地拥有权上限为3公顷；耕者有其田。	无，也有严格的耕种者即为拥有者原则。	2009年农业法案修法，2014年对农民直接付给的政策草案。	放宽构成农业生产、允许一般企业投入佃作，规范对放弃农地集中化农人的给付。	无，但在政府规范的技术农业劳工计划下允许外国农工工作。	150万公顷	150万公顷的土地以食物生产基础区的名义被集中化。
老挝				2014年第一国家土地政策草案。	2014年11月完成的法案，允许外国人购买土地用作投资。	得以拥有或购买土地	110万公顷	110公顷的土地放给租借与特许权。
巴基斯坦	1977年土地改革法案。	土地分配执行以及将土地上限设置在最高150公顷灌溉土地与300公顷非灌溉土地。	No	2000年集合农耕命令与2009年外国农业资本封包。	允许100%外资拥有权并免除土地转让税。	得以拥有或购买土地	170万公顷	170万公顷是企业农耕可获得的面积
巴布亚新几内亚	1974年合并土地群体法案。	正式认可惯例租佃制下的社会土地权。	No	2009年土地团体股份法案与土地注册法。	驱动在惯例租佃制下的土地拥有并创造特殊农业企业租借（Special Agriculture Business Lease, SABL）。	租借或特许权	5百万公顷 5 million ha	5百万公顷的惯例租佃制下面的土地出租给特殊农业企业。

国家	农地规范						被影响的农地范围	注解
	旧有规范	摘要	外国所有权	新规范	摘要	外国所有权		
菲律宾	共和法案6657/1988号：全面农业改革计划 (comprehensive agrarian reform program , CARP) ， 2009年修改为全面农业改革拓展计划。	全面农业改革法案 (CARP) ：命令以市场为基础的土地改革法分配大农场、庄园 (由农业改革部为之) 。	超过40%外国拥有股份的公司得以租借土地50到75年。	共和法案10601/2012：促进农业与渔业贸易发展，发展策略性农业与渔业发展区 (strategic agriculture and fisheries development zone , SAFDZ) 。	以50公顷为下限、促进「现代化」的农地群，农地面积没有上限。	未改变：超过40%外国拥有股份的公司得以租借土地超过75年。		开启128万公顷适合土地用作策略农业发展区。
南韩	1949年土地改革法案1949 Farmland reform Act,	不允许由企业所有的土地所有权，认可自雇家庭农场的的所有权，土地上限3公顷。	无	2005年农地法案改革。	稳固农地银行计划	通过农地银行租借	12,973公顷 12,973 ha	12.973 hectares recorded in the farmland bank project.
台湾	1950年代土地改革	耕者有其田。	无	1990年的土地徵收法，但直到2005年才由地方政府广泛使用。	允许企业合法拥有台湾土地，并将农地放给特殊经济区使用。	得以拥有、购买土地。	6,248公顷	6,248公顷含20个计划的土地
泰国	1975农业土地改革法。	认可在国有林地上耕种的农民的占有权，在国有保留林地内的砍伐区，可以通过土地据点计划、或是通过农业土地改革法案，配给给农民。	No	原有的农业土地改革法没有改变，但一个森林管理计划意图开放森林第地的特许权。	森林管理计划为的是在10年内通过单一树种 (如桉树) 栽植计划将森林的覆盖率从33%增加到44%。	给予最多50年的特许权、租借。	350万公顷	350万公顷的目标土地
越南	1970耕者有其田计划；1993年土地法。	将家庭农场正式化为主要的农业生产单位，确保土地使用权：20年的一年一获作物、50年的多年生作物，设立土地配给，设立每家户拥有的农地上限：在中北部省份的2公顷农地上限、南部3公顷农地的上限。	No	2008年第26号VCP解决方案	重申土地使用权的转让与交换，移除土地上限的限制，促进乡村土地集中，并为土地转让建立一统的、公平的市场价格。	可自国家租借最多50年的土地使用权。	无	

资料来源

缅甸: McCartan, B. [Land grabbing as big business in Myanmar](#). Asia Times. 2013; Franco, J. [The draft land use policy: putting big business first](#). Mizzima. 2014; New Myanmar Land Laws. 2012 <http://www.investinmyanmar.com/new-myanmar-land-laws/>

柬埔寨: [Cambodia investment board: land](#); Licadho. [Visualising land concession over time](#). 2013; Phalthy. [The implementation of cambodia's land law on land tenure](#). Nagoya University. 2010 http://theredddesk.org/sites/default/files/the_implementation_of_cambodias_laws_on_land_tenure_0.pdf

中国: Zhang et al. [Research report: Development of Land Rental Markets in Rural Zhenjiang, 2001](#), personal communication; Xinhua. [Rural land reform in China will promote large scale farm](#).

印度: India Study Group. [How "Faster" Land Acquisition and Environmental Clearances May Harm the Economy](#). November 2014

印度尼西亚: Badan Pertanahan Nasional. [UU no5/1960](#); AwasMIFEE. 2012. [Three years of MIFEE: A growing movement against big plantation in West Papua](#).

日本: Mashima, Y. NOUMINREN. 2015. [Report on the 2009 revision of Japan's Agricultural Land Law](#). Personal communication; [Japan's strategy for it agriculture in the globalized world, 31st policy recommendation](#). 2009.

老挝: Schönweger O., Heinimann A., Eprecht M., Lu J., Thalongsengchanh P., 2012: [Concessions and Leases in the Lao PDR: Taking Stock of Land Investments](#). Centre for Development and Environment (CDE), University of Bern, Bern and Vientiane: Geographica Bernensia; GTZ. [Foreign direct investment \(FDI\) in land in Lao PDR](#). 2009

巴基斯坦: Pakistan Board of Investment. [Agriculture and allied](#). <http://boi.gov.pk/Sector/SectorDetail.aspx?sid=1>

巴布亚新几内亚: Anderson, T. [Land registration, land market and livelihood in Papua New Guinea](#). MILDA; ActNow. [SABL land grab](#).

菲律宾: Malaluan and Dacio. [Agriculture and fisheries modernization: Remaining a pipe dream](#). NAPC. 2001.; The lawphil project. [Philippines law and jurisprudence databank](#).

南韩: Ministry of agriculture, food and rural affairs. [Farmland bank project](#).

台湾: Jiun Ru-Chiang. [Peasant as citizens: the case of Miaoli Wanbao](#). Personal communication. 30 January 2015.

泰国: Baramee Chaiyarat. [Assembly of the Poor](#). Personal communication; WRM, [Thailand's New 'Forestry Master Plan': Same old strategy dressed up in new clothes](#); FAO. [Land tenure data in Thailand](#). 2006.

越南: Kirk and Tuan. [Land tenure policy reform decollectivization and doi moi system in Vietnam](#). IFPRI. 2009; [Vietnam law on land](#). 2004; [Vietnam land regulations](#).

Read more:

[Asia's agrarian reform in reverse: laws taking land out of small farmers' hands](http://grain.org/e/5195)
grain.org/e/5195